

# ZMLUVA O NÁJME

nebytového priestoru uzavretá podľa Zákona o nájme a prenájme nebytového priestoru  
č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

## I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Oravská Lesná – zastúpená starostom obce JUDr. Marekom  
Majdišom PhD.  
Základná škola s materskou školou Oravská Lesná zastúpená  
riaditeľom školy Mgr. Miroslavom Kvakom

**IČO:** 31902952  
**Bankové spojenie:** Dexia Námestovo  
**Číslo účtu :** 4041167008/5600

a

**Nájomca :** Súkromná základná umelecká škola  
Mláka 4  
02901 Námestovo

**V zastúpení:** Zuzana Fernézová, riaditeľka Súkromnej ZUŠ  
**IČO:** 37981871  
**Bankové spojenie:** Dexia , banka Slovensko , a.s.  
**Číslo účtu:** 4063678001/5600

## II. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v objekte základnej školy na LV  
č. 1252, parc. číslo 7765, súpis. číslo 299 o výmere 63 m<sup>2</sup> v triede na prvom poschodí.

## III. Účel nájmu

Prenajímateľ dáva nebytové priestory do nájmu nájomcovi za účelom na užívanie pre  
potrebu ZUŠ, hudobný odbor.

## IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov uvedených v časti II. sa uzatvára na dobu určitú  
od 01.09. 2017 do 30.06. 2018 v čase po skončení vyučovania prevažne od 13.00-  
18.00 hod.

## V.

### Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za **63 m<sup>2</sup>** podlahovej plochy.  
Celková výška nájomného za obdobie od 01.09. 2017– do 30.06.2018 je na základe dohody **63 m<sup>2</sup> x 5,5 € = 346,5 €** slovom **tristoštyridsaťšesť euro päťdesiat centov**.  
Úhrada za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje na základe dohody a to :  
Za obdobie od 01.09.2017 do 31. 12. 2017 v sume **138,6 €** uhradiť do 15.12.2017.  
Za obdobie od 01.01.2018 do 30.06. 2018 v sume **207,9 €** uhradiť do 30.06.2018.

## VI.

### Skončenie nájmu nebytových priestorov

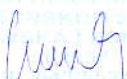
1. Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v IV. bode tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný pomer pred uplynutím dohodnutej lehoty návrhom na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.
4. Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť od prvého dňa od doručenia výpovede.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu, ktorý s prenajímateľom dohodol v tejto zmluve. Nie je oprávnený tieto priestory, alebo ich časti odovzdať do užívania iným právnickým ani fyzickým osobám, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
2. Nájomca zabezpečí, aby jeho pracovníci dodržiavali bezpečnostné predpisy, preventívne protipožiarne predpisy a ďalšie predpisy súvisiace s bezpečnosťou a ochranou prenajatých priestorov ako aj k nim patriacich zariadení.
3. Nájomca umožní vstup prenajímateľovi do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a technického stavu prenajatých priestorov.
4. Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu včasnú úhradu nákladov vyplývajúcich z nájmu. V prípade neuhradenia dohodnutej sumy za nájomné nájomcom, vzniká prenajímateľovi nárok na okamžité vypovedanie nájomnej zmluvy. V takom prípade je nájomca povinný opustiť priestory do 30 dní od doručenia výpovede.
5. V prípade vzniku škody zavinennej nájomcom, je tento povinný škodu v plnom rozsahu nahradiť prenajímateľovi.

V Oravskej Lesnej dňa 30.08.2017

  
.....

za prenajímateľa  
Mgr. Miroslav Kvak, riad. školy

SÚKROMNÁ ①  
ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA  
MLÁKA 4, 029 01 NÁMESTOVO

  
.....

za nájomcu  
Zuzana Fernezová

  
.....  
za zriaďovateľa  
JUDr. Marek Majdiš, PhD., starosta obce

